



Foto ©Hertha Hurnaus

## **Vis-à-Vis im Village im Dritten**

Klimaneutrales Bauen (be)greifbar gemacht

On-Stage Seminar, 21. Oktober 2025

**Termin und Ort**

21. Oktober 2025, 17:00 – 21:00 Uhr  
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2  
1030 Wien

**Teilnahmegebühr**

EUR 40,- zzgl. 20% Ust.

**Anmeldung**

Bitte melden Sie sich online an auf [ueberbau.at](http://ueberbau.at)  
oder per E-Mail an [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at).

Die Anzahl der Plätze ist limitiert.  
Wir bitten um rechtzeitige Anmeldung.

Auf dem Gelände des ehemaligen Aspangbahnhofs entsteht mit dem Village im Dritten ein neuer Stadtteil mitten in Wien.

Das Baugruppen Projekt Vis-à-Vis am südlichen Rand des Village umfasst auf neun Geschoßen 72 geförderte Wohnungen, 39 frei finanzierte Wohnheimseinheiten und 500 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, die die Baugruppeselbst bespielen möchte, sowie einen viergruppiger Kindergarten und eine SOS-Kinderdorf-Wohngemeinschaft. Das von einszueins architektur und feld72 architekten geplante Gebäude wurde in Holz-Hybrid-Bauweise errichtet, wobei die jeweiligen Materialeigenschaften von Holz und Stahlbeton so kombiniert wurden, dass sie einer ökologischen Bauweise Rechnung tragen. Die Energieversorgung erfolgt primär über die quartierseigenen Erdwärmesonden.

Der Bauteil der Baugruppe im Norden und die Bauteile des Wohnhauses im Osten und im Westen sind klar definiert und gleichzeitig auf allen Geschoßen miteinander verbunden. Die beiden vertikalen Erschließungen befinden sich in den Gelenken zwischen den Bauteilen. Gemeinsam mit den Laubengängen schaffen sie eine vertikale und horizontale Verbindung aller Bereiche und bilden das Rückgrat des Gebäudes.

Die Freiraumgestaltung von Carla Lo ist durch einen hohen Grünanteil gekennzeichnet. Neben vertikalen Begrünungen der Laubengänge über versetzte Vor- und Rücksprünge wurde das Dach als zentraler Grün- und Erholungsraum intensiv bepflanzt.

Die Integration einer Baugruppe in eine geförderte Wohnanlage eröffnete neue Potenziale und Synergien. Öffentliche Einrichtungen wie Kindergarten, SOS-Kinderdorf, Gastronomie und Co-Working im Erdgeschoss strahlen weit in das Quartier aus und schaffen ein offenes urbanes Zentrum. Unterschiedliche Wohnungstypen sowie das JUNO – Zentrum für Getrenntlebende und Alleinerziehende erfüllen die Wohnbedürfnisse aller Generationen und verschiedener Lebenssituationen und fördern so die soziale Durchmischung.

Alles sehr spannend. Schauen Sie sich das an!

Ihr Hans Staudinger



# Programm

## 17:00 Begrüßung

Hans Staudinger, Überbau Akademie

## 17:05 Vorträge

### **Projektmotiv und -voraussetzungen**

Senka Nikolic, Leitung Projektentwicklung, Schwarzatal - Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsanlagen GmbH

### **Das architektonische, städtebauliche und energetische Konzept**

Markus Zilker, einszueins architektur  
Richard Scheich, feld72

### **Das Forschungsprojekt Klimademo Vis-à-Vis**

Max Hofmann, Mitbegründer der Baugruppe Vis-à-Wien

### **Holz-Hybridbauweise: Nachhaltig, intelligent und effizient bauen**

Christof Weissenseer, Weissenseer Holz-System-Bau GmbH

### **Die baulichen Herausforderungen**

Harald Hobacher, Abteilungsleiter Holzbau, PORR AG

## 18:30 Führung durch das Objekt

## 19:30 Get-Together - mit kleinem Imbiss und Drinks





## Impressum

Überbau Bildungs-GmbH, Schottenfeldgasse 49, A-1070 Wien  
Tel. +43 1 934 66 59 | Fax +43 1 934 66 59-40 | [akademie@ueberbau.at](mailto:akademie@ueberbau.at) | [www.ueberbau.at](http://www.ueberbau.at)

Architektur: einzueins architektur ZT GMBH und feld72 architekten ZT GmbH

Fotos: ©Hertha Hurnaus